LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

Hausse des mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna en août

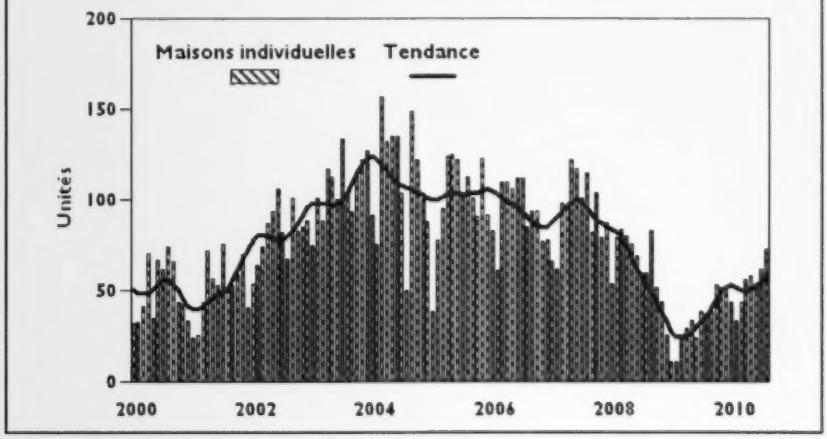
Les mises en chantier d'habitation se sont chiffrées à 94 en août dans la région de Kelowna. Des augmentations d'une année sur l'autre ont été relevées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Le nombre mensuel de maisons individuelles commencées a été le plus élevé en près de deux ans. Le recul du prix des terrains et des coûts de construction ainsi que les taux hypothécaires avantageux ont été les moteurs de la demande de maisons individuelles.

De plus, en août, il s'est commencé plus de maisons en rangée et de jumelés qu'en 2009. Cette année, les constructeurs de collectifs axent leurs efforts sur des ensembles de petite taille dont la réalisation s'étale sur plusieurs mois, visant ainsi

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Kelowna, de 2000 à 2010



Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna en août

3 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

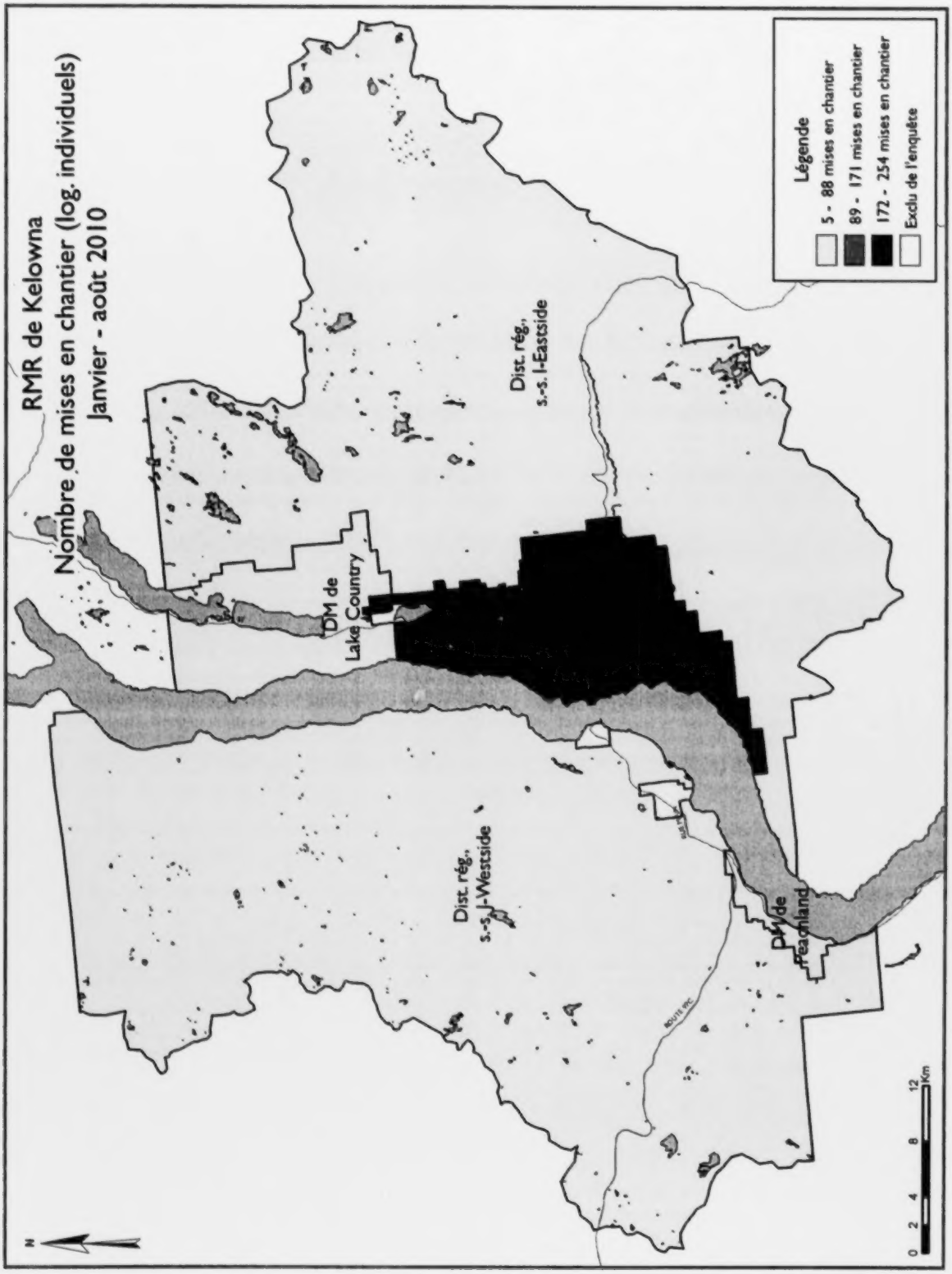
15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

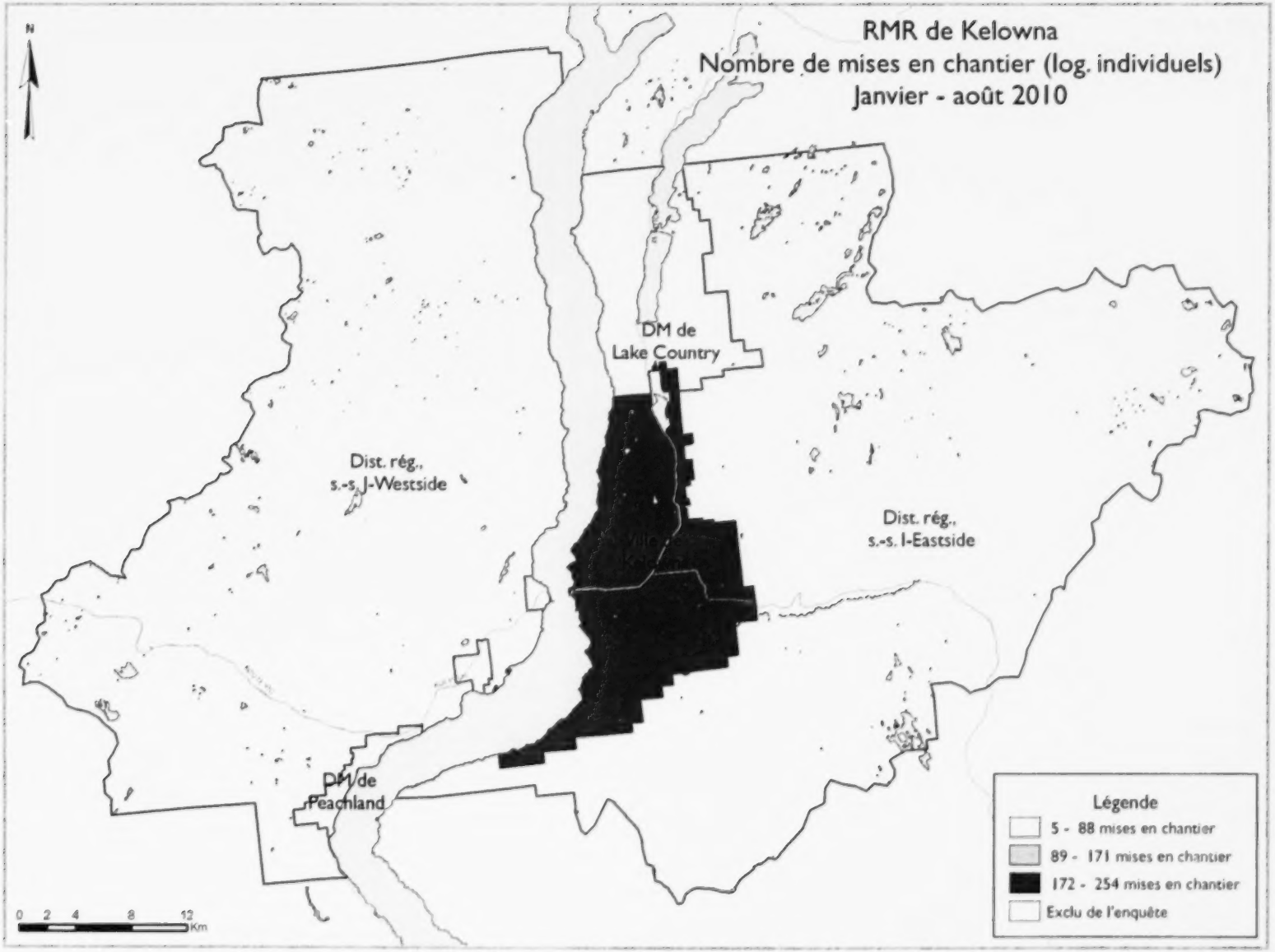
16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont émises. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

davantage les acheteurs locaux que les investisseurs. Deux facteurs ont freiné la construction d'appartements en copropriété en 2010 : l'accumulation des stocks de logements neufs achevés et inoccupés et la forte concurrence exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
Légende
5 - 88 mises en chantier
89 - 171 mises en chantier
172 - 254 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Dist. rég. s.-s. I-Westside
Dist. de Peachland
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Légende
5 - 88 mises en chantier
89 - 171 mises en chantier
172 - 254 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	72	10	0	0	11	0	1	0	94
Août 2009	36	2	0	0	8	0	1	0	47
Variation en %	100,0	**	s.o.	s.o.	37,5	s.o.	0,0	s.o.	100,0
Cumul 2010	395	30	0	10	53	9	18	182	697
Cumul 2009	188	8	0	8	40	2	17	0	263
Variation en %	110,1	**	s.o.	25,0	32,5	**	5,9	s.o.	165,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	458	28	0	10	111	239	21	253	1 120
Août 2009	432	8	0	11	175	741	17	0	1 384
Variation en %	6,0	**	s.o.	-9,1	-36,6	-67,7	23,5	s.o.	-19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	97	4	0	1	16	0	4	0	122
Août 2009	46	2	0	7	35	0	7	59	156
Variation en %	110,9	100,0	s.o.	-85,7	-54,3	s.o.	-42,9	-100,0	-21,8
Cumul 2010	383	20	0	10	121	481	17	30	1 062
Cumul 2009	349	4	0	19	160	898	34	59	1 523
Variation en %	9,7	**	s.o.	-47,4	-24,4	-46,4	-50,0	-49,2	-30,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	99	4	0	5	79	360	1	30	578
Août 2009	161	1	0	10	86	276	0	0	534
Variation en %	-38,5	**	s.o.	-50,0	-8,1	30,4	s.o.	s.o.	8,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	85	2	0	2	16	2	3	0	110
Août 2009	51	2	0	2	20	5	7	59	146
Variation en %	66,7	0,0	n/a	0,0	-20,0	-60,0	-57,1	-100,0	-24,7
Cumul 2010	394	18	0	12	113	402	16	0	955
Cumul 2009	369	4	0	13	143	729	34	59	1 351
Variation en %	6,8	**	n/a	-7,7	-21,0	-44,9	-52,9	-100,0	-29,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2010	40	0	0	0	11	0	1	0	52
Août 2009	22	0	0	0	6	0	1	0	29
Lake Country (DM)									
Août 2010	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Août 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (RMR)									
Août 2010	72	10	0	0	11	0	1	0	94
Août 2009	36	2	0	0	8	0	1	0	47
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2010	226	14	0	10	73	193	21	182	719
Août 2009	199	4	0	6	94	660	15	0	978
Lake Country (DM)									
Août 2010	80	6	0	0	0	0	0	71	157
Août 2009	69	2	0	1	26	15	0	0	113
Peachland (DM)									
Août 2010	17	0	0	0	20	0	0	0	37
Août 2009	18	0	0	0	22	0	0	0	40
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2010	119	4	0	0	14	46	0	0	183
Août 2009	133	2	0	4	25	66	2	0	232
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2010	16	4	0	0	4	0	0	0	24
Août 2009	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Kelowna (RMR)									
Août 2010	458	28	0	10	111	239	21	253	1 120
Août 2009	432	8	0	11	175	741	17	0	1 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2010	42	4	0	0	12	0	4	0	62
Août 2009	25	2	0	6	12	0	7	59	111
Lake Country (DM)									
Août 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2009	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Août 2010	1	0	0	1	2	0	0	0	4
Août 2009	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Août 2009	10	0	0	0	20	0	0	0	30
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Août 2010	97	4	0	1	16	0	4	0	122
Août 2009	46	2	0	7	35	0	7	59	156
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2010	57	2	0	2	49	262	1	30	403
Août 2009	86	1	0	6	42	131	0	0	266
Lake Country (DM)									
Août 2010	9	0	0	0	8	16	0	0	33
Août 2009	14	0	0	0	19	66	0	0	99
Peachland (DM)									
Août 2010	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Août 2009	7	0	0	1	4	0	0	0	12
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2010	28	2	0	3	14	82	0	0	129
Août 2009	54	0	0	3	19	79	0	0	155
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2010	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Août 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Août 2010	99	4	0	5	79	360	1	30	578
Août 2009	161	1	0	10	86	276	0	0	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2010	36	2	0	0	13	0	3	0	54
Août 2009	29	2	0	2	11	1	7	59	111
Lake Country (DM)									
Août 2010	15	0	0	0	1	0	0	0	16
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Août 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Août 2009	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2010	33	0	0	0	0	2	0	0	35
Août 2009	12	0	0	0	7	4	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Août 2010	85	2	0	2	16	2	3	0	110
Août 2009	51	2	0	2	20	5	7	59	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Black Mountain	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Dilworth Mountain	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Ellison/Joe Rich	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	1	0	0	4	0	0	0	8	1	**
Kelowna (noyau)	0	1	0	0	0	4	0	0	0	5	-100,0
Lake Country	13	6	4	2	0	0	0	0	17	8	112,5
Lakeview Heights	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Lower Mission	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
North Glenmore	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Peachland	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Rutland	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Southeast Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Shannon Lake	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Upper Mission	13	6	0	0	7	0	0	0	20	6	**
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Westside	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Kelowna (RMR)	**73**	**37**	**10**	**6**	**11**	**4**	**0**	**0**	**94**	**47**	**100,0**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	46	16	2	0	4	0	0	0	52	16	**
Dilworth Mountain	7	5	18	6	0	0	0	0	25	11	127,3
Ellison/Joe Rich	9	10	8	4	0	0	0	0	17	14	21,4
Glenrosa	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	28	1	0	0	4	0	71	0	103	1	**
Kelowna (noyau)	6	10	4	4	0	4	120	2	130	20	**
Lake Country	69	35	6	2	0	4	0	0	75	41	82,9
Lakeview Heights	22	6	0	0	0	0	0	0	22	6	**
Lower Mission	23	2	0	2	6	0	0	0	29	4	**
North Glenmore	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Peachland	5	12	0	2	0	20	0	0	5	34	-85,3
Rutland	19	9	6	2	14	0	0	0	39	11	**
Southeast Kelowna	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Shannon Lake	38	21	0	0	0	0	0	0	38	21	81,0
Upper Mission	83	28	0	0	7	0	0	0	90	28	**
Westbank	5	7	2	0	0	0	0	0	7	7	0,0
West Kelowna	16	4	2	0	0	0	0	0	18	4	**
Westside	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Kelowna (RMR)	**423**	**209**	**48**	**24**	**35**	**28**	**191**	**2**	**697**	**263**	**165,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Black Mountain	8	2	2	0	0	0	0	0	10	2	**
Dilworth Mountain	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	0	0	0	0	10	0	0	3	10	-70,0
Kelowna (noyau)	0	1	0	6	4	0	0	59	4	66	-93,9
Lake Country	17	6	0	0	0	3	0	0	17	9	88,9
Lakeview Heights	6	7	0	16	0	4	0	0	6	27	-77,8
Lower Mission	0	5	0	0	6	0	0	0	6	5	20,0
North Glenmore	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Peachland	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Rutland	7	1	0	2	0	0	0	0	7	3	133,3
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Upper Mission	19	19	0	2	0	0	0	0	19	21	-9,5
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Westside	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Kelowna (RMR)	102	54	10	26	10	17	0	59	122	156	-21,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	37	29	10	8	4	0	0	0	51	37	37,8
Dilworth Mountain	7	2	24	8	0	0	30	0	61	10	**
Ellison/Joe Rich	9	8	12	10	0	0	0	0	21	18	16,7
Glenrosa	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Glenmore	11	14	0	2	0	10	0	67	11	93	-88,2
Kelowna (noyau)	12	10	2	16	17	0	406	404	437	430	1,6
Lake Country	72	53	8	0	12	33	15	72	107	158	-32,3
Lakeview Heights	18	19	2	16	0	4	0	0	20	39	-48,7
Lower Mission	5	11	4	2	6	0	60	0	75	13	**
North Glenmore	30	36	2	2	0	12	0	60	32	110	-70,9
Peachland	12	18	2	2	0	24	0	0	14	44	-68,2
Rutland	22	17	2	4	0	8	0	92	24	121	-80,2
Southeast Kelowna	26	7	0	0	0	0	0	0	26	7	**
Shannon Lake	23	30	0	6	8	0	0	150	31	186	-83,3
Upper Mission	75	80	0	2	24	8	0	0	99	90	10,0
Westbank	7	14	2	2	0	0	0	112	9	128	-93,0
West Kelowna	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Westside	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Kelowna (RMR)	410	387	70	80	71	99	511	957	1 062	1 523	-30,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Août 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	12,1	10	30,3	14	42,4	5	15,2	33	628 950	631 143
Cumul 2009	1	3,2	5	16,1	16	51,6	5	16,1	4	12,9	31	555 450	603 606
Dilworth Mountain													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Ellison/Joe Rich													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2009	1	11,1	3	33,3	4	44,4	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Glenrosa													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	15,4	0	0,0	3	23,1	8	61,5	13	799 900	969 966
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	83,3	12	1 482 600	2 088 954
Kelowna (noyau)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	4	30,8	1	7,7	7	53,8	0	0,0	1	7,7	13	545 790	581 635
Lake Country													
Août 2010	0	0,0	5	33,3	4	26,7	2	13,3	4	26,7	15	577 800	948 648
Août 2009	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	2	2,7	26	35,1	20	27,0	12	16,2	14	18,9	74	540 775	695 403
Cumul 2009	0	0,0	8	13,3	37	61,7	6	10,0	9	15,0	60	545 873	690 835
Lakeview Heights													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	15	75,0	20	907 275	1 192 085
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	13,6	3	13,6	16	72,7	22	969 725	1 395 531
Lower Mission													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	647 645	857 784

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Août 2010	0	0,0	3	42,9	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Août 2009	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	11	36,7	2	6,7	6	20,0	11	36,7	30	671 265	652 577
Cumul 2009	0	0,0	1	2,9	5	14,3	11	31,4	18	51,4	35	755 685	762 006
Peachland													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Août 2009	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	629 000	650 548
Cumul 2009	2	18,2	1	9,1	3	27,3	3	27,3	2	18,2	11	639 000	1 174 477
Rutland													
Août 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Août 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	5,3	10	52,6	3	15,8	5	26,3	0	0,0	19	498 645	511 169
Cumul 2009	3	23,1	5	38,5	0	0,0	4	30,8	1	7,7	13	493 395	555 098
Southeast Kelowna													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,3	0	0,0	2	10,5	16	84,2	19	934 500	1 001 006
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Shannon Lake													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Août 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	7	22,6	12	38,7	8	25,8	4	12,9	31	550 943	592 440
Cumul 2009	1	3,6	3	10,7	11	39,3	9	32,1	4	14,3	28	565 950	617 974
Upper Mission													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	2	13,3	9	60,0	15	802 393	827 711
Août 2009	0	0,0	0	0,0	6	42,9	4	28,6	4	28,6	14	692 423	719 728
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	17	22,1	16	20,8	44	57,1	77	780 993	902 001
Cumul 2009	1	1,2	7	8,2	22	25,9	20	23,5	35	41,2	85	703 395	830 708
Westbank													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	30,8	8	61,5	1	7,7	0	0,0	13	524 895	529 321
West Kelowna													
Août 2010	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Août 2009	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	10	55,6	6	33,3	1	5,6	1	5,6	18	490 350	540 903
Cumul 2009	4	13,8	13	44,8	8	27,6	2	6,9	2	6,9	29	493 395	551 277
Westside													
Août 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607
Cumul 2009	0	0,0	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	449 500	457 988
Kelowna (RMR)													
Août 2010	1	1,1	20	23,0	22	25,3	17	19,5	27	31,0	87	614 250	764 544
Août 2009	2	3,8	8	15,1	18	34,0	12	22,6	13	24,5	53	598 350	779 571
Cumul 2010	4	1,0	88	22,2	91	23,0	80	20,2	133	33,6	396	629 250	771 692
Cumul 2009	24	6,0	62	15,5	133	33,3	70	17,5	111	27,8	400	596 125	778 207

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2010

Sous-marché	Août 2010	Août 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	631 143	603 606	4,6
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	969 966	2 088 954	-53,6
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	948 648	--	s.o.	695 403	690 835	0,7
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 192 085	1 395 531	-14,6
Lower Mission	--	--	s.o.	--	857 784	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	652 577	762 006	-14,4
Peachland	--	--	s.o.	650 548	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	511 169	555 098	-7,9
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 001 006	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	592 440	617 974	-4,1
Upper Mission	827 711	719 728	15,0	902 001	830 708	8,6
Westbank	--	--	s.o.	--	529 321	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	540 903	551 277	-1,9
Westside	614 607	--	s.o.	614 607	457 988	34,2
Kelowna (RMR)	764 544	779 571	-1,9	771 692	778 207	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3	262 532
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3	232 761
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5	253 706
	Avril	178	2 079	9	459 684	27	378	7	320 089	60	923	7	243 386
	Mai	216	2 068	10	501 617	37	363	10	320 767	71	988	7	279 935
	Juin	251	2 106	12	476 544	44	367	12	307 382	77	992	8	245 072
	Juillet	249	2 131	12	506 555	42	343	12	367 148	102	919	11	262 601
	Août	200	2 072	10	522 167	44	343	13	337 780	65	948	7	250 896
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	1 386	2 015	8	481 725	241	353	8	329 451	470	923	6	255 393
	Cumul	1 438	2 024	9	524 563	261	312	11	325 552	477	982	6	258 607
	Variation en	4,0	0,4	13,0	9,0	8,0	-12,0	38,0	-1,0	1,0	6,0	0,0	1,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	92,5	6,3	63,9	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,1	6,0	64,5	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,1	7,4	64,3	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	90,0	9,1	64,2	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	89,6	10,5	64,7	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	89,9	11,5	65,4	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	93,6	10,0	66,2	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,5	8,5	66,8	796
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	97,9	8,1	67,2	802
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	100,0	6,9	68,6	809
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	102,1	7,5	69,5	807
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	102,2	8,2	70,5	809
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	102,8	8,9	71,4	810
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	103,3	8,2	70,9	814
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	103,4	7,7	70,7	816
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	103,4	7,0	70,1	818
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	102,9	7,0	69,4	824
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	103,1	6,4	68,8	827
	Juillet	627	3,50	5,79	118,0	114,6	103,4	6,9	68,8	829
	Août	604	3,30	5,39		114,5	104,1	7,2	69,5	831
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64185_2010_M09